

Số: 43 /QĐ-STNMT

Khánh Hoà, ngày 13 tháng 01 năm 2021.

QUYẾT ĐỊNH

V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BH 543186, số vào sổ CH06183; số phát hành BH 543176, số vào sổ CH06173; số phát hành BH 543185, số vào sổ CH06182 ngày 09/10/2012 và Giấy chứng nhận số phát hành BT 964741, số vào sổ CH07072, ngày 10/03/2015, do UBND huyện Cam Lâm cấp cho ông Nguyễn Văn Minh và bà Nguyễn Thị Hoài Hương

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ: Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ: Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1590/QĐ-UBND ngày 23/5/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai liên quan đến hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư trên địa bàn tỉnh;

Xét Tờ trình số 05 /TTr-CNCL ngày 11 tháng 01 năm 2021 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại huyện Cam Lâm.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với các Giấy chứng nhận sau:

- Giấy chứng nhận số phát hành BH 543186, số vào sổ CH06183, ngày 09/10/2012, do UBND huyện Cam Lâm cấp cho ông Nguyễn Văn Minh và bà Nguyễn Thị Hoài Hương, địa chỉ thường trú thôn Văn Tứ Tây, xã Cam Hoà, huyện



Cam Lâm, tỉnh Khánh Hoà, với những thông tin cụ thể ghi trên Giấy chứng nhận như sau:

Thửa đất số 34, tờ bản đồ số 38

Địa chỉ thửa đất: thôn Văn Tứ Tây, xã Cam Hoà, huyện Cam Lâm, tỉnh Khánh Hoà.

Diện tích: 562,0 m²

Mục đích sử dụng: ONT+CLN.

Thời hạn sử dụng đất: ONT: Lâu dài; CLN: 09/2050.

Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất diện tích 200,0m²; Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất diện tích 362,0m²

- Giấy chứng nhận số phát hành BH 543176, số vào sổ CH06173, ngày 09/10/2012, do UBND huyện Cam Lâm cấp cho ông Nguyễn Văn Minh và bà Nguyễn Thị Hoài Hương, địa chỉ thường trú thôn Văn Tứ Tây, xã Cam Hoà, huyện Cam Lâm, tỉnh Khánh Hoà, với những thông tin cụ thể ghi trên Giấy chứng nhận như sau:

Thửa đất số 280, tờ bản đồ số 06

Địa chỉ thửa đất: thôn Văn Tứ Tây, xã Cam Hoà, huyện Cam Lâm, tỉnh Khánh Hoà.

Diện tích: 547,9 m²

Mục đích sử dụng: LUK.

Thời hạn sử dụng đất: 09/2020.

Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Giấy chứng nhận số phát hành BH 543185, số vào sổ CH06182, ngày 09/10/2012, do UBND huyện Cam Lâm cấp cho ông Nguyễn Văn Minh và bà Nguyễn Thị Hoài Hương, địa chỉ thường trú thôn Văn Tứ Tây, xã Cam Hoà, huyện Cam Lâm, tỉnh Khánh Hoà, với những thông tin cụ thể ghi trên Giấy chứng nhận như sau:

Thửa đất số 279, tờ bản đồ số 06

Địa chỉ thửa đất: thôn Văn Tứ Tây, xã Cam Hoà, huyện Cam Lâm, tỉnh Khánh Hoà.

Diện tích: 552,4 m²

Mục đích sử dụng: LUK.

Thời hạn sử dụng đất: 09/2020.

Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Giấy chứng nhận số phát hành BT 964741, số vào sổ CH07072, ngày 10/03/2015, do UBND huyện Cam Lâm cấp cho ông Nguyễn Văn Minh và bà Nguyễn Thị Hoài Hương, địa chỉ thường trú thôn Văn Tứ Tây, xã Cam Hoà, huyện

Cam Lâm, tỉnh Khánh Hoà, với những thông tin cụ thể ghi trên Giấy chứng nhận như sau:

Thửa đất số 236, tờ bản đồ số 36

Địa chỉ thửa đất: thôn Văn Tứ Tây, xã Cam Hoà, huyện Cam Lâm, tỉnh Khánh Hoà.

Diện tích: 336,2 m²

Mục đích sử dụng: LUK.

Thời hạn sử dụng đất: 09/2020.

Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Lý do: ông Nguyễn Văn Minh và bà Nguyễn Thị Hoài Hương đã khai báo Giấy chứng nhận nêu trên bị mất và đăng ký cấp lại Giấy chứng nhận theo quy định.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã hủy nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Giao nhiệm vụ cho các đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Giám đốc Chi nhánh văn phòng Đăng ký Đất đai tại huyện Cam Lâm có trách nhiệm ký cấp lại Giấy chứng nhận theo ủy quyền, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định, lập danh sách Giấy chứng nhận đã bị hủy gửi Tổng cục Quản lý đất đai để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

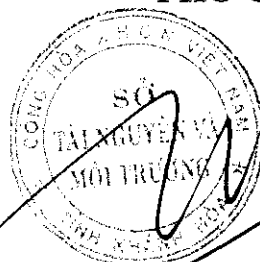
2. Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường thông báo công khai Quyết định hủy Giấy chứng nhận trên trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định.

Điều 4. Chánh văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại huyện Cam Lâm, Giám đốc Trung tâm công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường; các cơ quan, tổ chức có liên quan; ông Nguyễn Văn Minh và bà Nguyễn Thị Hoài Hương căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Tổng cục Quản lý đất đai;
- Sở Tư pháp (đề nghị thông báo đến các Văn phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Khánh Hoà);
- Ngân hàng Nhà nước Chi nhánh tỉnh Khánh Hoà (đề nghị thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- UBND huyện Cam Lâm (phối hợp);
- UBND xã Cam Hoà (phối hợp);
- Lưu: VT, CNCL. +104.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Trần Xuân Tây

